



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **27** DEL **17** MAG. 2022

OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio sanitario – ambientale del compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, censito catastalmente alla Sez. Venezia Fg. 12 mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4. Art. 242 D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale del compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, censito catastalmente alla Sez. Venezia, Fg. 12, mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4.

Il documento dal titolo: *"Compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B (parte VED0141), Sez. Venezia fg. 12 mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4. Esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di rischio sanitario sito specifica, ai sensi del D.Lgs 152/06"* è stato trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota del 22/12/2021 prot. 21030 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 595348 del 22/12/2021.

In ordine al documento sopra citato, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma semplificata e in modalità asincrona con nota del 27/04/2022 prot. 188142.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il documento dal titolo: *"Compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B (parte VED0141), Sez. Venezia fg. 12 mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4. Esiti della caratterizzazione e dell'Analisi di rischio sanitario sito specifica, ai sensi del D.Lgs 152/06"*, con nota del 22/12/2021 prot. 21030 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 595348 del 22/12/2021;

CONSIDERATO che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 24/03/2022, la quale ha ritenuto approvabile l'Analisi di Rischio di cui trattasi;

VISTO la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona effettuata con nota del 27/04/2022 prot. 188142;

TENUTO CONTO che nella nota di indizione della Conferenza di Servizi decisoria è stato indicato il termine di 10 giorni dal ricevimento della nota stessa per la richiesta al soggetto proponente, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, di integrazioni documentali o approfondimenti, nonché chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;

- che nella medesima nota di indizione della Conferenza è stato indicato il termine di 15 giorni dal ricevimento della nota stessa per la trasmissione, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, delle proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della

Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso e recanti, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

VISTO il parere favorevole all'approvazione della documentazione di cui trattasi, dell'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia, inviato con nota del 11/05/2022 prot. n. 0043927 / U ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 214793, con il quale vengono ribadite le prescrizioni operative del verbale della Conferenza di servizi istruttoria del 24/03/2022;

- il parere favorevole all'approvazione della documentazione di cui trattasi, del Comune di Venezia, inviato con nota del 10/05/2022 prot. n. 207151 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 212409, con il quale vengono formulate ulteriori prescrizioni operative (**Allegato A**);
- il parere favorevole all'approvazione della documentazione di cui trattasi, della Città metropolitana di Venezia, inviato con nota del 11/05/2022 prot. n. 26739 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 214227, con il quale vengono ribadite le prescrizioni operative del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/03/2022;
- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure

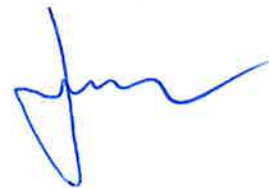
finalizzate all'efficientamento, tra cui l'assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 833 del 22 giugno 2021, con la quale è stato l'incarico di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata l'Analisi di Rischio sanitario-ambientale del compendio demaniale denominato "Casa Naager" sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, censito catastalmente alla Sez. Venezia Fg. 12 mapp. 3230, subalterni 1,2,3,4, con le prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/03/2022 e nel parere del Comune di Venezia (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii;
3. Entro 180 giorni dal ricevimento del presente provvedimento il proponente deve presentare il Progetto di Bonifica del sito di cui trattasi, come previsto dall'art. 242 del D.Lgs 152/06;
4. Il presente provvedimento va trasmesso all'Agenzia del Demanio, al Comune di Venezia, alla Provincia di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia, all'AULSS 3 Serenissima e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
5. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
6. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Giovanni Ulliana





Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Bonifiche

ALLEGATO A
DECRETO N. 27 DEL 17.05.2022

SAG. 1/2

Venezia, 10.05.22 PROT 207151
Protocollo P.G.: vedi timbro informatico

A Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Ambiente
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia
progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it

ARPAV Dip. Provinciale di Venezia
Via Lissa, 6 - 30174 Mestre (Ve)
dapve@pec.arpav.it

Città Metropolitana di Venezia
Servizio Difesa del Suolo e Tutela del Territorio - Ufficio
Bonifiche
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (Ve)
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

ULSS 3 Dipartimento di Prevenzione
U.O. Epidemiologia e Igiene Ambientale
P.le San Lorenzo Giustiniani 11 E/2 - 30174 Mestre (Ve)
protocollo.aulss3@pecveneto.it

**OGGETTO: Casa Naager, Cannaregio 5030 - Venezia. Convocazione Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona.
Parere Comune di Venezia.**

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona pervenuta con nota prot. 188142 del 27/04/2022, si conferma il parere del Comune di Venezia espresso nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/03/2022.

Il Comune di Venezia approva la documentazione presentata con la seguenti prescrizioni:

- Si chiede alla Ditta di presentare una planimetria con indicata la localizzazione della vasca antimarea.
- In assenza di informazioni sullo stato di contaminazione del terreno che dovrà essere

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Francesco Penzo - Responsabile dell'istruttoria: Silvia Fant
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia / Sede di Mestre - Viale Ancona 59 - 30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezias.it - www.comune.venezias.it/urbanistica -

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTÀ DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Bonifiche

rimosso e per analogia con il terreno circostante, il terreno da rimuovere per la realizzazione della vasca deve essere considerato contaminato e quindi l'intervento di rimozione va inquadrato come intervento di bonifica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto-

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Francesco Penzo – Responsabile dell'istruttoria: Silvia Fant
Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia / Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica –

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno